



Appartement Franconville 2 pièce(s) 44.94 m2

FRANCONVILLE 95130

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 835 €

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 2 pièce(s) 44.94 m2

À LOUER ? Beau 2 pièces de 44,94 m²

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement 2 pièces de 44,94 m², à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 2 minutes d'un arrêt de bus desservant la gare de FRANCONVILLE - LE PLESSIS BOUCHARD ou SANNOIS.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée de plus de 24 m², d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un dressing.

Une cave ainsi qu'une place de parking en semi-sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Loyer mensuel : 970 € charges comprises

(incluant 135 € de provisions pour charges : eau froide, eau chaude et chauffage)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires d'agence : 584,22 €

Un bien confortable, fonctionnel et idéalement situé. À visiter sans tarder.

Pour déposer votre candidature, merci de laisser vos coordonnées directement sur cette annonce.

44.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	11
---------------	----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	1.4 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	25 min
-----------	--------

Accès Ecole	25 min
-------------	--------

Provision sur charges	135 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	835 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	420
---------------------	-----

Surface séjour	24.21 m2
----------------	----------

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-15 17:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRAMCONVILLE en date du 10 février 2023

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle avant être de donner une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

