



À louer ? Appartement 2 pièces de 44,05 m² avec terrasse et parking ? Franconville

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À louer ? Appartement 2 pièces de 44,05 m² avec terrasse et parking ? Franconville

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces à louer, idéalement situé à Franconville, d'une surface de 44,05 m². Ce bien récent, construit en 2019, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne de 6 étages, dans un environnement calme.

L'appartement est en très bon état général et se compose d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC, ainsi que d'un séjour avec cuisine. Il bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateurs et d'une eau chaude collective.

Le confort est renforcé par des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse privative et d'un stationnement en sous-sol, inclus dans la location. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Le quartier est calme et résidentiel, tout en étant proche des commodités : supermarchés, pharmacies, restaurants, et transports.

Ce bien est proposé en bail de location vide (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Une belle opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable, moderne et pratique.

44.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué