



À louer ? Appartement 2 pièces de 44,05 m² avec terrasse et parking ? Franconville

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À louer ? Appartement 2 pièces de 44,05 m² avec terrasse et parking ? Franconville

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces à louer, idéalement situé à Franconville, d'une surface de 44,05 m². Ce bien récent, construit en 2019, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne de 6 étages, dans un environnement calme.

L'appartement est en très bon état général et se compose d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC, ainsi que d'un séjour avec cuisine. Il bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateurs et d'une eau chaude collective.

Le confort est renforcé par des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse privative et d'un stationnement en sous-sol, inclus dans la location.

La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Le quartier est calme et résidentiel, tout en étant proche des commodités : supermarchés, pharmacies, restaurants, et transports.

Ce bien est proposé en bail de location vide (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Une belle opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable, moderne et pratique.

44.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie

850 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2019

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
