

À vendre - Appartement 3 pièces avec jardin et parking - Franconville

FRANCONVILLE 95130

242 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre - Appartement 3 pièces avec jardin et parking -Franconville

Venez découvrir cet appartement moderne de 3 pièces (58,50 m²), situé dans la résidence Élégancia, une copropriété récente (2021) et de standing, sécurisée et bien entretenue. Ce bien, situé en rez-dechaussée, vous offre un cadre de vie agréable et paisible, avec des prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux orienté sud-ouest, bénéficiant d'une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour vos repas conviviaux. L'espace nuit comprend deux chambres dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains moderne. Les toilettes séparées abritent un coin buanderie, pratique et fonctionnel pour simplifier votre quotidien.

Le jardin privatif exposé sud-ouest est un véritable atout, vous permettant de profiter de moments de détente en toute tranquillité. Une place de parking en sous-sol est également incluse, garantissant un stationnement sécurisé.

La copropriété Élégancia est une véritable perle, offrant des prestations haut de gamme telles que des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal. La sécurité est assurée par un digicode, et l'accès à la résidence est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

Le quartier calme de Franconville est idéalement situé, à proximité des commerces, écoles, transports et

infrastructures sportives, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. De plus, l'accès rapide à l'A15 permet de rejoindre facilement les grandes zones d'activité et les villes avoisinantes.

Ce bien, alliant confort moderne et tranquillité, est une véritable opportunité à ne pas manquer!

Contactez-nous dès maintenant pour visiter cet appartement et découvrir tout ce qu'il peut vous offrir!

58.5 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest		
Nombre étages	1		
Distance Train	2.3 km		
Accès Bus	3 min		
Accès RER	34 min		
Accès Ecole	0.8 min		
Accès Gare	34 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	184		
Charges annuelles (ALUR)	1200 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	22 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	2021		
Neuf - Ancien	Récent		

Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Exposition Séjour	SUD-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Très bon			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Sous-Sol			
Nombre places parking	1			
Digicode	Oui			
Accès handicapés	Oui			
Date ERP	2025-05-16 20:49:09			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	73 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

Photos du bien





















