GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ERAGNY 95610

Appartement Eragny 3 pièces 55 m²

ERAGNY 95610

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Eragny 3 pièces 55 m²

EN EXCLUSIVITE ! À vendre, appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente de l'année 2000 à Éragny-sur-Oise.

Ce bien se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse privative vue sur le parc, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant, l'agencement est optimisé pour le confort au quotidien

L'appartement bénéficie du chauffage et de l'eau chaude collectifs, ce qui garantit une gestion simplifiée et une bonne maîtrise des charges

Deux places de stationnement complètent ce bien, une en extérieur et une en sous-sol, offrant un vrai confort de stationnement

Le Diagnostic de Performance Énergétique est classé en D, la résidence est calme, bien entretenue et située à seulement 10 minutes à pied de la gare RER A de Neuville-Université, facilitant ainsi les déplacements vers Cergy, La Défense ou Paris

Cet appartement allie fonctionnalité, extérieur agréable et emplacement recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien est proposé à la vente au prix de 190 000€

Contactez notre agence pour prendre rendez-vous !

55.09 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	21 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-02 05:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 163 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr