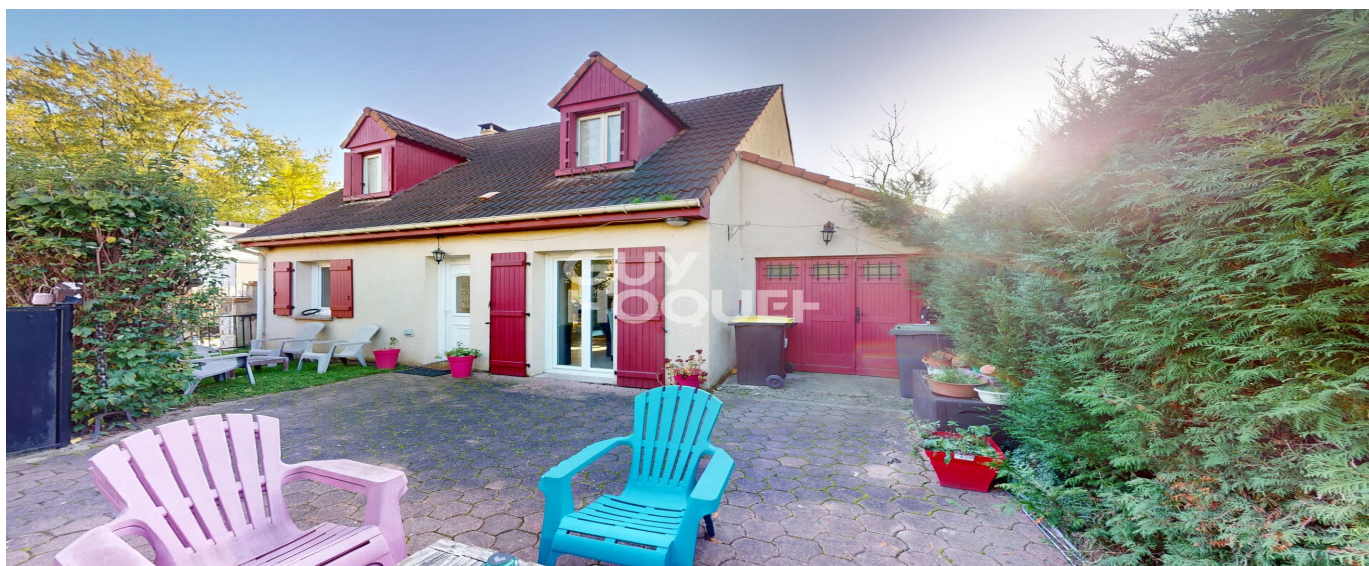




À louer ? Charmante maison 6 pièces de 100 m² ? Saint-Gratien

SAINT GRATIEN 95210

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À louer ? Charmante maison 6 pièces de 100 m² ? Saint-Gratien

Découvrez cette charmante maison à louer, située à Saint-Gratien, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 100 m², la maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée est idéale pour les moments conviviaux en famille. Le séjour de 53,81 m², exposé sud-nord, bénéficie d'une belle luminosité. Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique avec radiateurs ainsi que la présence d'un insert pour la cheminée.

La maison comprend également une salle de bain, deux WC, et offre une hauteur sous plafond de 2,50 m, apportant une sensation d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 209 m², d'une terrasse, ainsi que d'un garage fermé. Un stationnement extérieur pour deux véhicules est également disponible. Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Localisation idéale : Située à seulement 0,8 km de la gare et à 10 minutes du RER, cette maison est également proche des écoles. Plusieurs établissements sont à moins de 5 minutes à pied, tels que l'École maternelle Pauline Kergomard et le Lycée Professionnel Ferdinand Buisson. Les commerces sont à 600 mètres, et l'autoroute se trouve à seulement 200 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53.81 m2
Année construction	1990

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-28 10:18:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

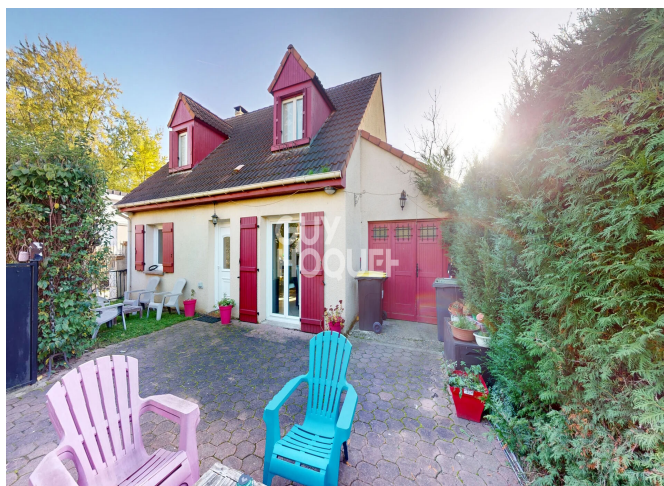
270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

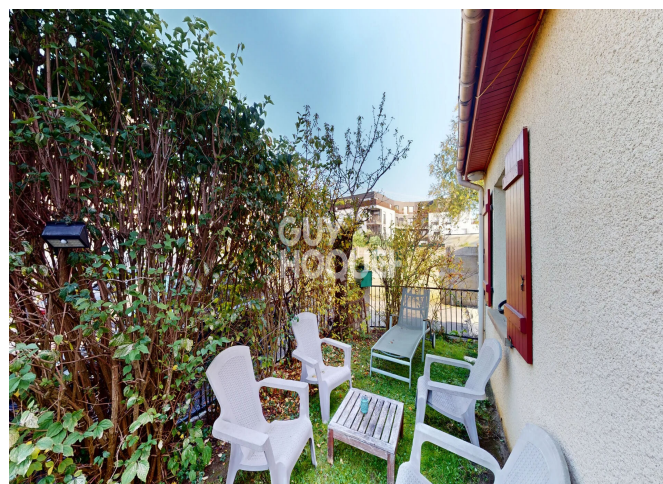
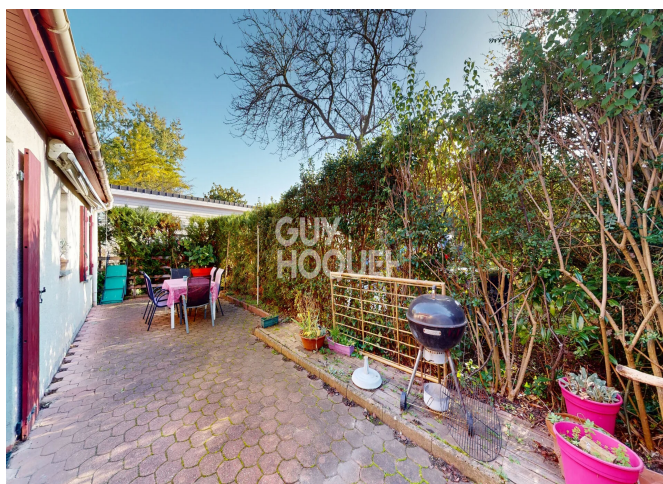
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **157 avis clients**

*Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANKENVELLE en date du 10 février 2023

GUY HOQUEL

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr