GUY HOQUET Votre fiche bien Location à FRANCONVILLE 95130

Appartement 2 pièces à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 700 €
Honoraires charges locataires: 558.87 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 128.97 € TTC.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Franconville

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages à Franconville, France. Ce bien, référencé 3105, comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable.

L'appartement dispose d'un balcon, parfaits pour profiter de l'extérieur. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, et d'une connexion à la fibre optique.

Construit en 1970, il est équipé de fenêtres en PVC simple vitrage.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, dont l'École maternelle La Source et l'École élémentaire La Source, ainsi que le Collège Jean-François Clervoy. De nombreux parcs et restaurants sont également accessibles, vous garantissant un cadre de vie agréable.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations.

42.99 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2023

Photos du bien

SOURCES LEBLOND