



Appartement Franconville 3 pièce(s) 54.22 m2

FRANCONVILLE 95130

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 704.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.66 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 3 pièce(s) 54.22 m2

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 54.22m2, non meublé de 3 pièces, situé dans une résidence récente, à proximité des commodités.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, d'un dégagement, de deux chambres (dont une avec placard intégré), d'une salle de bain, d'un water-closet séparé et d'un balcon privatif.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative.

Le bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 150 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 010 € est demandé. Le bail est établi pour une durée de 3 ans, renouvelable.

La résidence est idéalement située, dans un environnement calme et agréable, à proximité des transports, des écoles et des commerces.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet appartement à louer ? N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir des informations complémentaires ou organiser une visite.

54.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	30 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2021

Photos du bien



