



LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 4980

FRANCONVILLE 95130

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 796.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.81 € TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 4980

À louer, Appartement 3 pièces lumineux à Franconville

Disponible immédiatement !

Venez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces idéalement situé au coeur de Franconville, dans un environnement calme et recherché.

D'une surface généreuse de 61 m², il offre une entrée accueillante ouvrant sur un séjour lumineux exposé à l'ouest, agrémenté d'un balcon parfait pour vos moments de détente.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous séduira par sa fonctionnalité et son style moderne. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau récemment rénovée, des toilettes séparées et un dressing

Cet appartement, situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu, dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking privatif. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Idéalement placé, vous serez à proximité des commerces, des écoles et des transports, facilitant vos déplacements quotidiens.

Atouts principaux :

Appartement rénové et en excellent état

Lumineux et bien agencé

Balcon, cave et parking privé

Secteur calme et recherché de Franconville

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement prêt à vivre !

61.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	23 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	23 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	670
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.15 m2

Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP	2025-10-25 19:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	son calme absolu en plein centre-ville, la verdure de la résidence, et le beau potentiel après quelques rafraîchissements

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



