



Maison à vendre à Franconville - 7 pièces, 6 chambres

FRANCONVILLE 95130

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 7 pièces, 6 chambres

Une maison idéale pour votre famille, située dans un quartier recherché à Franconville !

Venez découvrir cette maison familiale, offrant un cadre de vie calme et agréable. Avec un terrain de 600 m² et une superficie habitable d'environ 122 m², cette maison est l'endroit parfait pour accueillir votre famille tout en restant proche de toutes les commodités.

L'Institution Jeanne d'Arc, l'École maternelle La Source et le Collège Jean-François Clervoy sont à quelques minutes seulement, rendant les trajets scolaires rapides et simples. Le centre-ville de Franconville, avec ses commerces, restaurants et services, est également tout proche pour faciliter votre quotidien.

L'agencement de cette maison est parfaitement adapté à une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour lumineux grâce à ses baies vitrées donnant directement sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, ainsi que trois chambres spacieuses. Une salle de bains et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, un grand pallier dessert trois autres chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant à chacun son espace personnel.

Le sous-sol total ajoute encore de la praticité à cette maison avec un atelier, une cave, une chaufferie et une pièce de rangement. Un garage double vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité.

Avec son jardin bien entretenu, ses espaces fonctionnels et son agencement pratique, cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Vous apprécierez la proximité des écoles, commerces et services, tout en profitant d'un cadre de vie paisible à quelques pas du centre-ville de Franconville.

122.97 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.11 m ²
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-17 17:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





