



À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

154 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur à Franconville, dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée. D'une surface de 49,25 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé à l'ouest de 15,82 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Le chauffage est au sol, alimenté au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur individuel. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le DPE de cet appartement est de classe D avec une consommation énergétique de 215 kWh/m² par an et des émissions de gaz à effet de serre de 46 kg CO₂/m² par an, garantissant ainsi un logement relativement économe en énergie.

L'appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes.

La résidence offre un cadre de vie agréable et sécurisé, avec des espaces verts qui ajoutent au confort de vie.

L'immeuble dispose d'un gardien, d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking ainsi que d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	23 min
Accès Gare	23 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	633
Charges annuelles (ALUR)	3343.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.82 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-20 22:21:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCORVILLE en date du 15 février 2023

Opinion System
★★★★★ system
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr