



## Appartement T3 meublé (63 m<sup>2</sup>) en location à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 2300 € Honoraires  
charges locataires: 823.16 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189.96 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement T3 meublé (63 m<sup>2</sup>) en location à FRANCONVILLE

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces de 63,32 m<sup>2</sup> à FRANCONVILLE (95130).

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus juste à côté. Vous trouverez le cinéma Cine Henri Langlois de même qu'une bibliothèque, deux tennis, un bassin de natation, un bowling, un théâtre et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Il est à louer pour 1 150 € HC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 150 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 823,16 € (189,96 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet FRANCONVILLE.

63.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



