



Appartement 3 pièces à louer à Méry-sur-Oise

MERY SUR OISE 95540

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 630.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.5 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à louer à Méry-sur-Oise

À louer : Charmant triplex de 3 pièces situé à Méry-sur-Oise, France. Ce bien offre une surface de 48,50 m²(loi carrez).

Il comprend un salon, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, garantissant une belle luminosité.

L'appartement est au calme, idéal pour se ressourcer. Vous bénéficierez également d'une cave partagée et de la fibre optique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques. Situé à seulement 1 km de la gare de Méry-sur-Oise et à 0,50 km des commerces, cet appartement est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un accès au bus en 5 minutes et à l'école en 5 minutes. Le collège Jacques-Yves Cousteau et plusieurs écoles élémentaires et maternelles se trouvent à proximité. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

48.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	16 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



