



## Appartement 1 pièce à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 389.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.91 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 1 pièce à louer à Franconville

À louer : Charmant appartement de 29.97 m<sup>2</sup> situé à Franconville, dans un immeuble de bon standing construit en 2011. Ce bien, au rez-de-chaussée, avec un jardin de plus de 22m<sup>2</sup>, se compose d'une pièce principale, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour un confort optimal. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'une hauteur sous plafond de 2.50 m et d'un environnement calme. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation. Vous disposerez également d'une place de stationnement extérieur. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Situé à seulement 300 mètres de la gare Franconville - Le Plessis-Bouchard et des commerces, cet appartement est parfait pour un jeune actif ou un étudiant. À proximité, vous trouverez l'École primaire Carnot et l'École primaire de la Gare - René Watrelot, facilitant l'accès à l'éducation. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

29.97 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 01/01/2023

## Photos du bien



