



À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Franconville. D'une superficie de 57,63 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour double spacieux de 24,18 m², avec la possibilité de créer une 3ème chambre, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une place de parking privée, ainsi qu'une cave spacieuse et bien pratique, équipée d'électricité pour répondre à vos besoins de stockage. L'immeuble a récemment bénéficié d'un ravalement de façade avec isolation thermique, améliorant la performance énergétique et l'esthétisme extérieur. L'immeuble est bien entretenu et sécurisé grâce à la présence d'un gardien.

Le quartier est idéalement situé, à quelques pas du centre-ville, offrant un accès facile aux commerces, écoles et espaces verts pour vos moments de détente.

Le DPE, avec une note de D (210 kWh/m² par an) et C (20 kg CO₂/m²/an), témoigne de la performance énergétique avantageuse de cet appartement.

Prix de vente : 165 000 €. Référence : 4837. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet de Franconville.

57.63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1143
Charges annuelles (ALUR)	2725 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.18 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-29 06:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



