



Maison Sartrouville 6 pièces 115.76 m²

SARTROUVILLE 78500

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison Sartrouville 6 pièces 115.76 m²

Ce pavillon bien situé à Sartrouville avec une surface totale de 179,14 m² (surface utile) offre un cadre de vie confortable et spacieux, il se compose comme suit

Au rez-de-chaussée une entrée accueillante desservant un vaste séjour de 44,82 m² exposé sud baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte parfaitement intégrée à l'espace de vie idéale pour des moments conviviaux en famille et un WC indépendant pour plus de commodité

Au demi-palier une chambre de 17,01 m² confortable et lumineuse avec accès direct à une terrasse pour profiter des beaux jours

Au 1er étage une chambre parentale de 18,82 m² avec dressing offrant un bel espace de rangement et une vue agréable, une chambre de 13,06 m² avec placard intégré pratique et fonctionnelle, une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC pour un maximum de confort

Sous-sol total offrant un espace nuit supplémentaire avec salle d'eau et toilettes privées, parfait pour accueillir des invités ou aménager un coin indépendant. Il dispose également d'un vaste espace de rangement, idéal pour optimiser l'organisation de votre domicile.

Extérieur terrain de 327 m² offrant un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées

Ce pavillon bénéficie d'une localisation idéale à Sartrouville offrant un cadre de vie agréable et spacieux pour votre famille, ne manquez pas cette belle opportunité, contactez-nous pour organiser une visite et

découvrir cette maison pleine de potentiel

115.76 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	35 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	35 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.82 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **157 avis clients**

Chiffre depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCE (SRL) en date du 12 février 2020

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

opinion system
★★★★★
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr