



Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres, jardin - A DEUX PAS DE JEANNE D'ARC

FRANCONVILLE 95130

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres, jardin - A DEUX PAS DE JEANNE D'ARC

Venez découvrir cette magnifique maison à vendre à Franconville, située dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une superficie d'environ 115 m², elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par l'entrée accueillante, un double séjour lumineux traversant avec cheminée, parfait pour vos moments conviviaux. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un toilette séparé ainsi qu'un débarras.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, chacune dotée d'un espace sous-pente aménagé en bureau et rangements. Un toilette supplémentaire vient compléter cet étage.

Le sous-sol dispose d'un garage fermé, d'un espace buanderie et chaufferie, ainsi que d'une cave et de nombreux rangements.

Construite sur un terrain de 415 m², vous pourrez profiter d'un jardin à l'abris des regards.

Idéalement située, à seulement 10 minutes de la gare et à proximité immédiate des écoles (École Primaire Jeanne d'Arc et Collège Jeanne d'Arc accessibles à pied), ainsi que plusieurs parcs pour les loisirs en plein air. Les commerces sont à 5 minutes, et l'accès à l'autoroute se trouve à 1 km.

Elle est proposée au prix de 470 000€ FAI.

Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage, un chauffage au fuel, un portail électrique et la fibre optique. Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations !

114.91 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

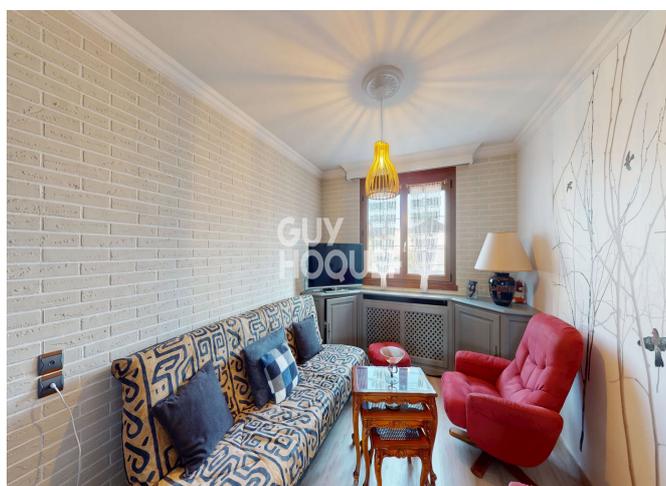
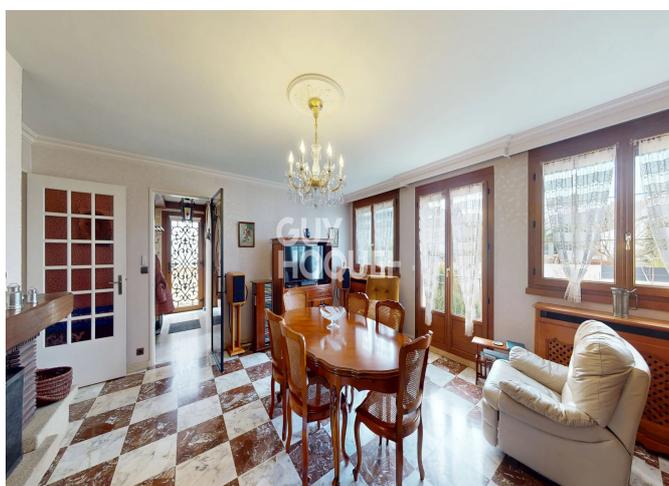
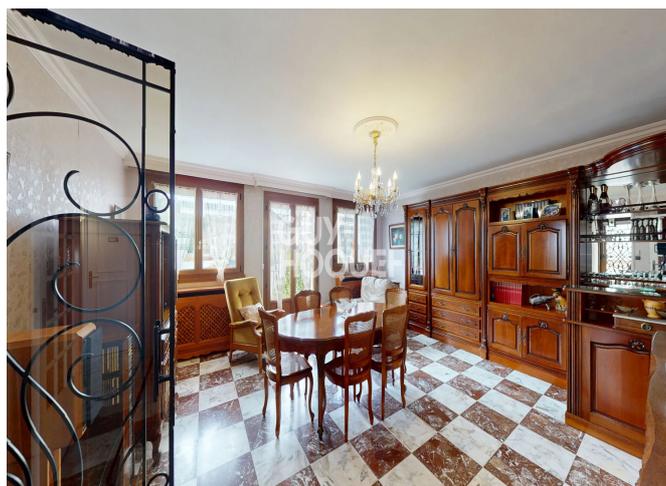
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-21 06:03:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

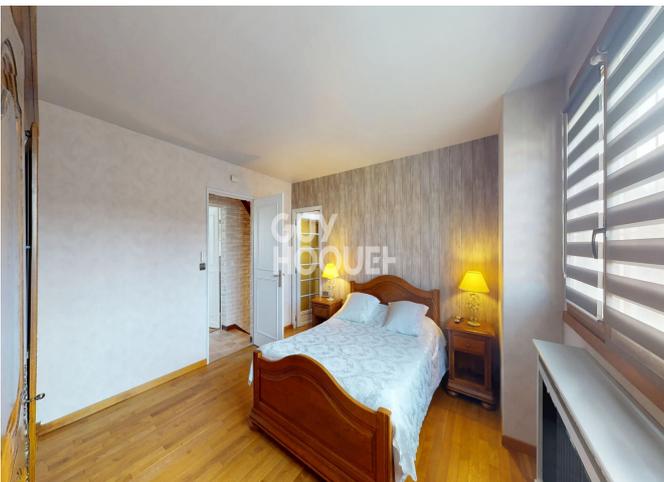
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **157 avis clients**

(Distancé depuis l'achèvement de l'habitation GUY HOQUET FRANCE/CHARENNE) en date du 12 février 2020

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

