



Appartement 2 pièces à louer à Taverny

TAVERNY 95150

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 643.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.41 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Taverny

À louer : charmant appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages à Taverny, France. D'une superficie de 49.47 m², cet appartement est en bon état et bénéficie d'un bon standing. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2.50 m, garantissant une belle luminosité et un espace agréable.

L'appartement est situé à seulement 0.50 km de la gare et des commerces, avec un accès facile aux transports en commun : bus à 7 minutes et école à 5 minutes. Vous pourrez également profiter de plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente.

Pour votre confort, le bien dispose d'un stationnement en sous-sol, d'une cave et d'une connexion à la fibre optique. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable, à proximité de toutes les commodités.

49.47 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1090€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2023

Photos du bien

