



## EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 5 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 5 pièces à Franconville

EN EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cet agréable appartement de 5 pièces, situé au 5e étage à Franconville. Avec ses 88,50 m<sup>2</sup>, il offre un bel espace de vie, comprenant un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Pour optimiser, de nombreux rangements sont intégrés. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Vous pourrez profiter de deux balcons, parfaits pour se détendre ou prendre un peu de soleil. Pour plus de praticité, une place de parking en sous-sol et une cave sont également incluses. L'appartement est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que la fibre optique.

Côté emplacement, vous serez à quelques pas d'un arrêt de bus, ce qui facilitera vos trajets et du centre commercial de l'EPINE GUYON.

Concernant les écoles, la proximité de plusieurs établissements scolaires, comme l'École Montédour, le Lycée Jean Monnet et le Collège Louis Aragon se situent à proximité de l'appartement

Le DPE est classé D, tant pour la consommation d'énergie que pour les émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 199 900 €, frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour venir visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Franconville !

88.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	4955.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.72 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-25 06:03:56
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

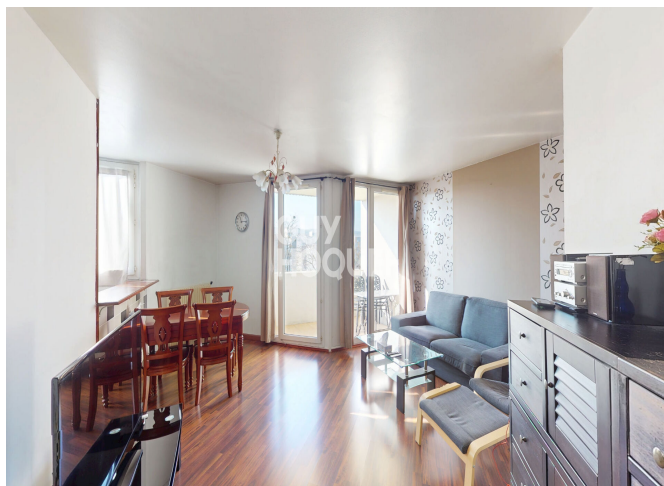
DPE non communiqué

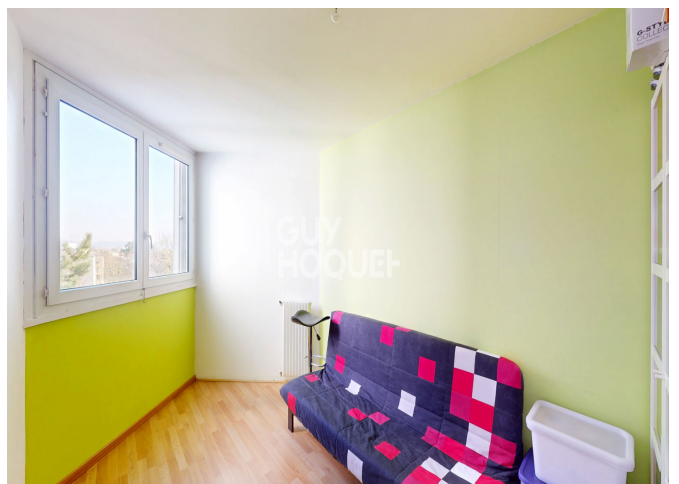
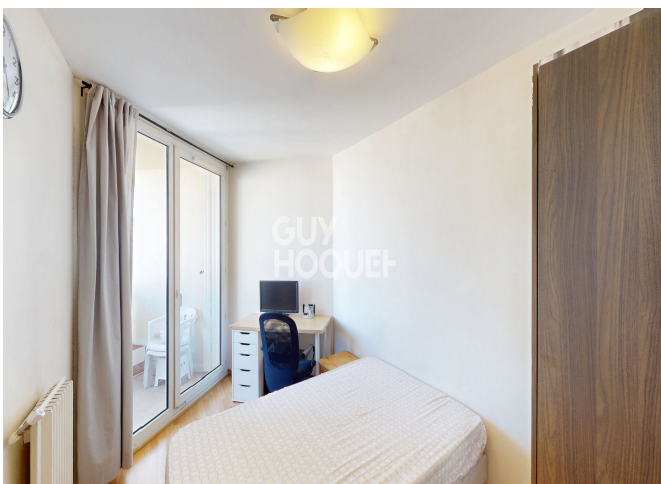
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

## Photos du bien







A photograph of a living room featuring a large black metal bookshelf, a desk with a chair, and a television. The room has wooden flooring and a colorful rug. The GUY HOQUET logo is overlaid in the top left corner.

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de 157 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCORVILLE en date du 10 février 2023

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion system** Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez-nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

