



Appartement 1 pièce à louer à Saint Gratien

SAINT GRATIEN 95210

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 375.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.73 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 1 pièce à louer à Saint Gratien

À louer : Charmant appartement d'une surface de 28.91 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2019) de 3 étages à Saint Gratien, France. Ce bien est en bon état et dispose d'un standing agréable. Il comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, pièce de vie, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. La hauteur sous plafond est de 2.50 m, garantissant une belle luminosité. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC.

Localisation : Situé à seulement 900 mètres de la gare, avec un accès en 13 minutes, et à 500 mètres des commerces. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pauline Kergomard, le Lycée Professionnel Ferdinand Buisson, et le Collège Langevin-Wallon. De plus, le quartier offre des espaces verts et des commodités variées.

Ce bien est proposé avec un bail meublé résidence principale (Loi 89) et est équipé de la fibre optique.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

28.91 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

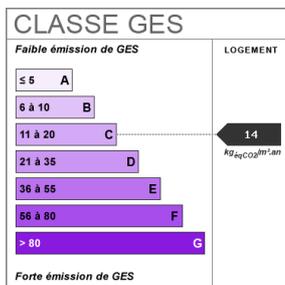
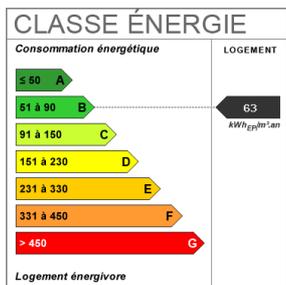
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



