



## Chambre colocation à Louer dans un appartement de 100m<sup>2</sup> à SANNOIS

SANNOIS 95110

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Chambre colocation à Louer dans un appartement de 100m<sup>2</sup> à SANNOIS

Chambre en colocation dans un duplex de 100,96 m<sup>2</sup> ? SANNOIS

Découvrez cette chambre à louer au sein d'un spacieux duplex de 100,96 m<sup>2</sup> situé à Sannois, dans un environnement calme et agréable. Il s'agit d'une colocation, où vous bénéficierez d'une chambre privative, avec accès à de nombreux espaces communs : une salle de bain, un WC, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur une grande pièce de vie, ainsi qu'une loggia.

L'appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant bien situé, à seulement 1,3 km de la gare. Une place de parking est également mise à disposition pour plus de confort.

Le loyer mensuel de la chambre est de 550 €.

Le logement est proposé en bail meublé (Loi 89) pour une durée d'un an, par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un espace confortable, bien situé et idéal pour la colocation.

100.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 1   |
| Distance Train                                       | 1.3 km  |
| Accès Ecole  | 5 min   |
| Accès Gare   | 18 min  |
| Dépôt de garantie                                    | 550 €   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 551   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Meublé   | Oui   |
| Eau chaude   | Collective  |
| Nombre places parking                                | 1   |
| Diagnostic Energétique                               | Non   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---