



Maison à vendre à Franconville - 7 pièces, 4 chambres, très bon état

FRANCONVILLE 95130

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 7 pièces, 4 chambres, très bon état

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Franconville, offrant un cadre de vie idéal. D'une superficie de 120 m², cette maison comprend 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et a été construit en 1987.

L'intérieur se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de plus de 68 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et véranda, une chambre, une salle de bains, une buanderie et des toilettes.

À l'étage : un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains et des toilettes.

Vous apprécierez le confort de la climatisation réversible et du chauffage électrique, ainsi que la tranquillité des lieux.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 401 m², sans vis-à-vis, exposé sud-est. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et d'un assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Le stationnement est facilité grâce à un garage fermé et deux places de parking.

Les écoles, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 5 minutes à pied, un véritable atout pour les familles.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) indique une consommation énergétique classée D et une émission de gaz à effet de serre classée B, garantissant des performances énergétiques intéressantes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations. Prix de vente : 449 000 €.

120 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	27 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	68.89 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-09 06:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





