



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Jardin privatif

FRANCONVILLE 95130

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Jardin privatif

Découvrez cet appartement de 3 pièces à vendre situé à Franconville.

D'une surface de 58,58 m², cet appartement en rez-de-jardin comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bains et un toilette séparé.

Construit en 2013, cet appartement est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière individuelle.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 43,99 m², sans aucun vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente. Le bien est situé à proximité des commodités, avec des commerces à seulement 500 mètres, un arrêt de bus à 2 minutes, et un accès rapide à l'autoroute A15.

Le DPE est classé C, tant pour la consommation d'énergie que pour les émissions de gaz à effet de serre, garantissant un bien performant et respectueux de l'environnement.

Pour votre confort, une place de parking en sous-sol est incluse, et l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Ce bien est proposé au prix de 242 000 €, référence 4808. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Franconville, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean-François Clervoy et le Lycée Jean Monnet. Contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	30 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1224.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.99 m ²
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un magnifique jardin sans vis-à-vis

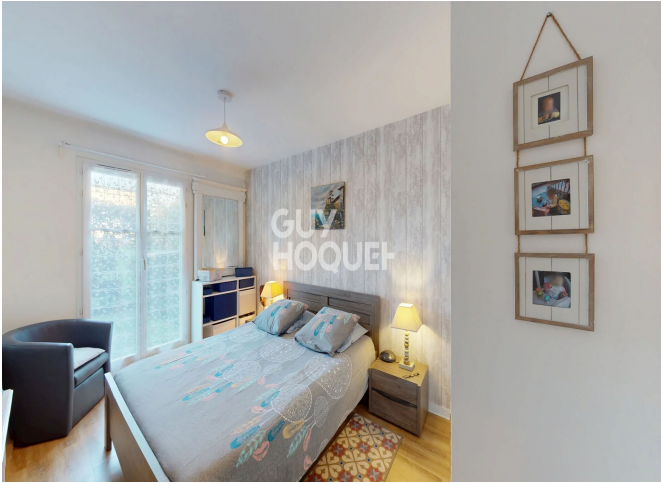
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **157 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCOISVILLE en date du 12 février 2020

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr