



## Appartement Meublé Le Plessis-bouchard 2 pièce(s) 46.10 m2

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

**Guy HOQUET**  
**FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement Meublé Le Plessis-bouchard 2 pièce(s) 46.10 m2

A la location : Appartement de 2 pièces de 46,10m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage comprenant : une entrée, un séjour une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, un toilette et un grand placard.

Le bien est complété par une place de parking en extérieur.

L'appartement se trouve a quelques pas du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Un arrêt de bus se situe à 3 minutes de l'appartement.

L'appartement est affiché au prix de 977.41€ charges comprises soit 947.41€ hors charges et de 30€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie est de 1894.82€.

Les honoraires de location sont de 599.30€ (dont 138.30€ d'état des lieux)

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 293 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1060€ et 1500€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

46.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Distance Commerces         | 0.4 km                                                  |
| Distance Train             | 1.4 km                                                  |
| Accès Bus                  | 3 min                                                   |
| Accès RER                  | 18 min                                                  |
| Accès Ecole                | 7 min                                                   |
| Accès Gare                 | 18 min                                                  |
| Provision sur charges      | 30 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1894.82 €                                               |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété        | 43                                                      |
| Surface séjour             | 30.7 m2                                                 |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiants            |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Individuelle        |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-07-17 01:07:36 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 242.8 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 127.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

---

## Photos du bien



