



## Maison au calme à louer à Franconville - 5 pièces, 3 chambres

FRANCONVILLE 95130

**1 516 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1475.52 € Honoraires  
charges locataires: 1159.08 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 267.48 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Maison au calme à louer à Franconville - 5 pièces, 3 chambres

Premier contact par mail: [Franconvillelocation@guyhoquet.com](mailto:Franconvillelocation@guyhoquet.com)

Découvrez cette charmante maison à louer située à Franconville.

Avec une surface de 89.16 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, un double séjour, une cuisine indépendante et aménagée, parfaite pour préparer vos repas en toute tranquillité. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et l'eau chaude fournie par un chauffe-eau. La maison comprend également une salle de bain et deux WC. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets métalliques assurent une bonne isolation.

Vous bénéficierez d'un garage pour votre véhicule. De plus, la maison est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jeanne d'Arc, l'École Primaire Jeanne d'Arc, et le Lycée polyvalent Jeanne d'Arc, ainsi que d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

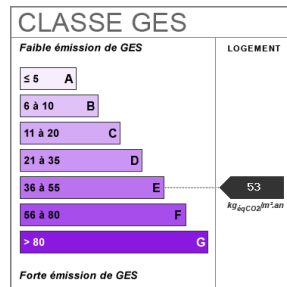
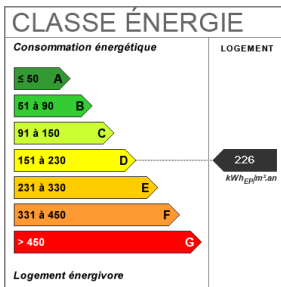
1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	0.75 km
Accès RER	11 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1475.52 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1716 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





