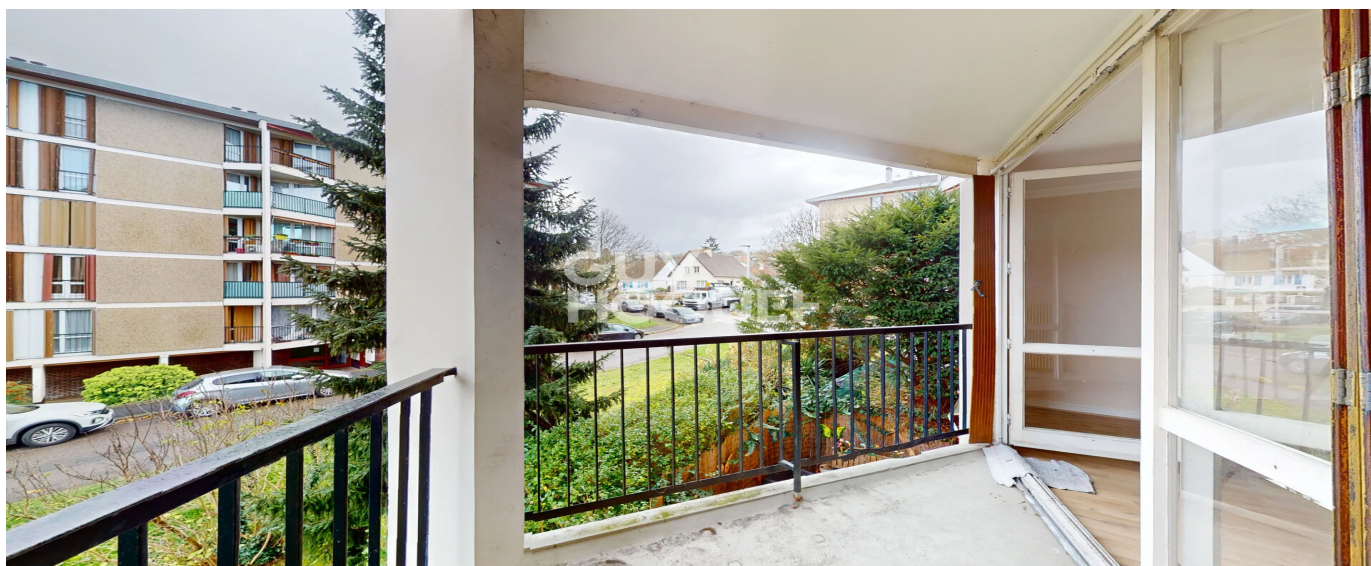




À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

184 000 € *

* 184 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Franconville, proche des commerces (300 m). Ce bien de 62,28 m², au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de 4 étages, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking, d'une cave et d'un gardien. L'immeuble, construit en 1968, est en bon état.

Les écoles se trouvent à moins de 5 minutes à pied, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et un accès au RER C en 20 minutes.

Situé dans une copropriété de 670 lots (224 lots d'habitation), les charges annuelles sont de 2228 €. L'appartement bénéficie d'une note énergétique en E (308 kWh/m² par an) pour la consommation et d'une note en E (69 Kg CO₂/m²/an) pour l'émission de gaz à effet de serre. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont comprises entre 1540 € et 2120 €.

Ce bien est proposé au prix de 184 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Distance Train	1.5 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Accès Gare	20 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	670
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2228.12 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	15.77 m2
----------------	----------

Année construction	1968
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-09 17:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéalement situé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

