GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Franconville !

FRANCONVILLE 95130

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Franconville !

Découvrez cet appartement de 58.06 m², idéalement situé au coeur de Franconville, à proximité immédiate des commerces (300 m) ! Ce bien, en bon état, se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour exposé à l'est de 16.43 m², d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un cellier. Le chauffage est collectif au gaz.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de 2 loggias et d'un emplacement de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

La localisation est parfaite pour les familles : à seulement 5 minutes à pied des écoles élémentaires Ferdinand Buisson et Jules Ferry, et à proximité de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Situé dans une copropriété de 182 lots (61 lots d'habitation), les charges annuelles sont de 2233,96 €. L'appartement bénéficie d'une noté énergétique en D (224 kWh/m2 par an) pour la consommation et d'une note en A (2 Kg CO2/m2/an) pour l'émission de gaz à effet de serre. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont comprises entre 1070 € et 1520 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un secteur dynamique et recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour organiser une visite !

58.06 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2233 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.43 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-18 16:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un emplacement idéale

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
97 %
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 155 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr