GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

VENTE d'une maison F3 (52 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'une maison F3 (52 m²) à FRANCONVILLE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Proche des écoles et des commerces, en vente à FRANCONVILLE (95130), venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme, orientée plein sud, d'une surface de 51,68 m². De plain-pied, elle propose une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Une mezzanine est également présente. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin est également inclus, offrant un espace extérieur bienvenu. Le terrain de la propriété mesure 291 m².

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à quelques pas des commerces et des écoles. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à seulement deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter du cinéma Cine Henri Langlois, de deux courts de tennis, d'un bassin de natation, d'un bowling, d'une bibliothèque et d'un théâtre à proximité. Vous trouverez également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, une poissonnerie et deux épiceries.

La classe énergétique de cette maison de 3 pièces est notée G (422 kWh/m² annuels) et la classe climatique est notée F (93 kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situe entre 1 930 € et 2 650 €.

Elle est à vendre pour la somme de 199 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à FRANCONVILLE.

51.68 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

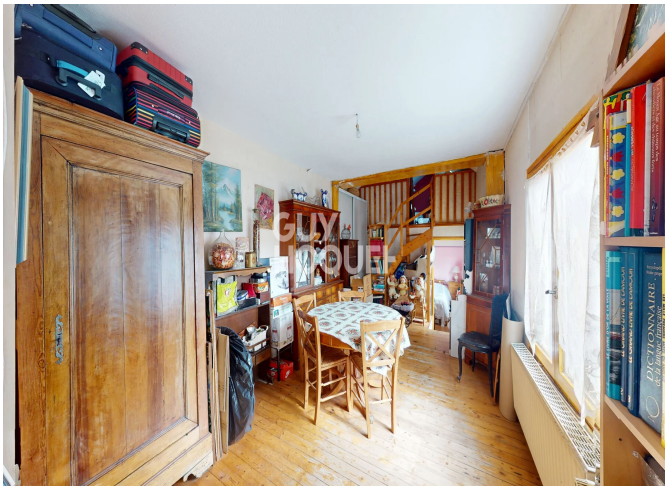
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-17 16:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un emplacement idéale

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



E CAMBODGE ANTILOPE 1581Kg
05/déc./2024

GUY HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 155 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr