



Appartement de 4 pièces (91 m²) en vente à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement de 4 pièces (91 m²) en vente à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON À FRANCONVILLE

À vendre, découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, orienté est-ouest, d'une superficie de 91,08 m², idéalement situé à Franconville (95130).

Ce bien se situe au 1er étage d'une petite copropriété de trois appartements, avec de faibles charges. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel électrique. L'appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en double vitrage.

Deux places de parking sont rattachées à ce lot.

L'emplacement est idéal, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, transports en commun (arrêt de bus à deux minutes), ainsi que des équipements de loisirs tels qu'un cinéma, un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque. Restaurants, boulangeries, supermarchés, poissonneries et boucheries sont également à proximité.

Côté performances énergétiques, l'appartement est classé F pour la consommation énergétique (347 kWh/m²/an) et G pour les émissions de gaz à effet de serre (81 kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

91.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

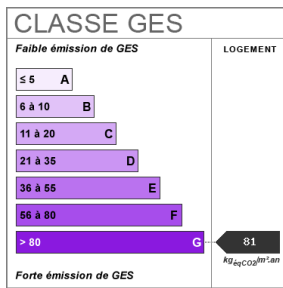
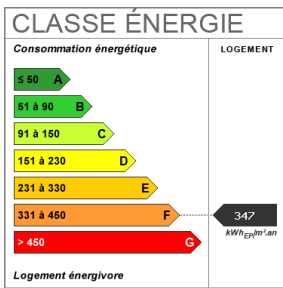
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.4 m ²
Année construction	1950

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 14:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 150 avis clients

Cibotarius depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

*****system Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr