UEF Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130



À vendre: Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus 155 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

À vendre: Appartement 3 pièces à Franconville

À vendre : bel appartement 3 pièces de 57 m² à Franconville, idéalement exposé Est-Ouest et situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau, et une salle d'eau avec WC.

Profitez d'un jardin de 100 m² pour vos moments de détente en extérieur et de 2 places de parking réservées. L'appartement est équipé de double vitrage, de chauffage électrique individuel et de la fibre optique.

Emplacement pratique : commerces à 1 minute, écoles à 5 minutes, crèche à 10 minutes à pied, gare à 1,4 km et accès autoroute à 1,7 km. Bus, parcs, cinéma, conservatoire et restaurants à proximité.

Une opportunité rare sur Franconville, contactez dès maintenant Guy Hoquet Franconville pour organiser votre visite!

57.29 m²

3 pièce(s)

chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest			
Lotissement	Non			
Nombre étages	2			
Distance Commerces	0.2 km			
Distance Train	1.4 km			
Accès Bus	2 min			
Accès RER	20 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	20 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	8			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	33.85 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1950			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 06:39:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















