



LOCATION d'un appartement F2 (48 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement F2 (48 m²) à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ - CENTRE VILLE

À côté des écoles et des commerces, nous sommes ravis de vous présenter en location à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 2 pièces de 47,6 m². Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il comporte des équipements pratiques comme des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier paisible et proche de toutes les commodités : commerces en moins d'une minute, écoles en cinq minutes à pied, crèche accessible en moins de dix minutes, avec un arrêt de bus à deux minutes.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 740 € hors charges, avec 110 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 480 €. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les caractéristiques de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	391
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
