



## Appartement T3 MEUBLE (50 m<sup>2</sup>) à louer à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET**  
**FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement T3 MEUBLE (50 m<sup>2</sup>) à louer à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - MEUBLÉ

Nous vous proposons à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de 4 étages. Il se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour une connexion internet haut débit, il possède la fibre optique.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois ainsi que sur un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et une poissonnerie.

Cet appartement a une classe énergétique D (205 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est aussi notée D.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 955 € HC, avec 145 € de provisions

sur charges. Un dépôt de garantie de 1 910 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 650 € (dont 150 € pour l'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1143
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

