



FRANCONVILLE - PROCHE COMMODITES

FRANCONVILLE 95130

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 94.65 € /

mois Dépôt de garantie : 650.08 €

Honoraires charges locataires: 449.67 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.77 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE - PROCHE COMMODITES

Dans une résidence fermée, superbe studio de 34.60 m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, loggia, salle d'eau, WC, dressing et place de parking en sous-sol.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en extérieur.

L'appartement se trouve quelques pas du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Un arrêt de bus se situe à 5 minutes de l'appartement.

L'appartement est affiché au prix de 650.08€ charges comprises soit 744.73€ hors charges et de 94.65€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie est de 650.08€.

Les honoraires de location sont de 449.67€ (dont 103.77€ d'état des lieux)

34.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	94.65 €
Prestations / charges	Eau chaude / froide - chauffage - gardien- espaces verts - entretien des parties communes - ascenseur
Dépôt de garantie	650.08 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	995.02 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



