



## Appartement 3 pièces à louer à Franconville, proche écoles et transports

FRANCONVILLE 95130

**977 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 837.11 € Honoraires  
charges locataires: 753.35 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 173.85 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## transports

À louer, appartement 3 pièces de 57,95 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage d'une meulière de bon standing à Franconville.

Ce logement se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Le chauffage est individuel au gaz par radiateurs, et la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

L'appartement dispose également d'un garage fermé et est raccordé à la fibre optique.

Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate des établissements scolaires et de la gare Franconville ? Le Plessis-Bouchard.

Loyer mensuel : 957,11 € dont 140 € de provisions pour charges

Dépôt de garantie : 837,11 €

Honoraires locataire : 753,35 €

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Franconville.

57.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	0.35 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	837.11 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-16 02:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	355 kWh/m2 par an
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

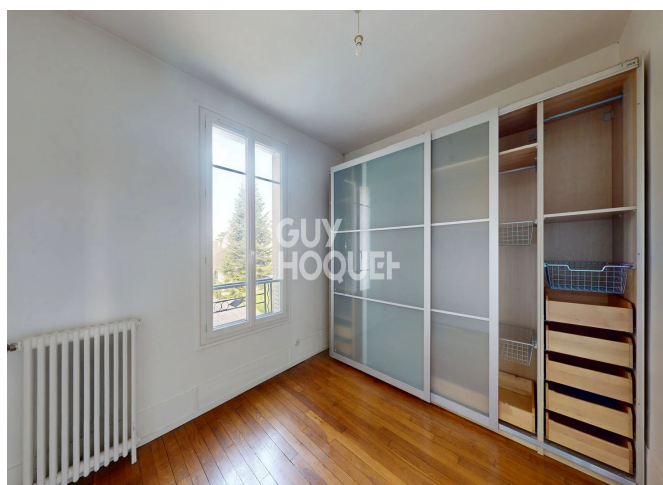
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

A stylized living room with a wooden floor, a brick wall, and a large metal bookshelf. A desk and chair are visible in the background.

**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **198 avis clients**

Citance depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCE SAS en date du 15 février 2023

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion system**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un comité éditorial afin de garantir une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)