GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

VENTE : maison de 5 pièces (83 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : maison de 5 pièces (83 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 900 m de la station Montigny-Beauchamp du RER C (30 min de Paris), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-est, de 83,01 m² et de 426 m² de terrain à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370).

Il s'agit d'une maison datant de 1960 entièrement rénovée (ravalement avec isolation thermique, pompe à chaleur, ballon thermodynamique) !
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour double de 30 m², avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre de 10 m² et un toilette. On trouve à l'étage un palier desservant une chambre de 17 m² ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et wc.
Au rez-de-jardin, un studio entièrement aménagé, idéal pour votre adolescent ! Cette maison indépendante est en très bon état général. La fibre, les volets roulants électriques et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans ce bien.

Une terrasse vient l'agrémenter, un gain de confort et d'espace appréciable. Vous pourrez profiter d'un bel espace vert, parfait pour les belles soirées d'été !

Côté stationnement, vous disposez d'un garage double.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergie de cette maison est notée B (95 kWh/m²/an) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 678 € et 918 €.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à quelques minutes des commerces et des écoles. On trouve quatre structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes de la maison pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries, un bureau de poste et une poissonnerie sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 416 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

83.01 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	30 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-05-02 23:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un excellent DPE !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 678€ et 918€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 149 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr
AVIS CLIENTS CERTIFIÉS
OPINION SYSTEM
TRUSTED