GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SANNOIS 95110

Maison de 13 pièces (346 m²) à vendre à SANNOIS

SANNOIS 95110

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison de 13 pièces (346 m²) à vendre à SANNOIS

MAISON 13 PIÈCES AVEC JARDIN - SECTEUR LES COTEAUX

Guy Hoquet vous présente cette maison de 13 pièces de 345,82 m² à SANNOIS (95110).

Vous serez plus que charmés par cette incroyable demeure située dans un écrin de verdure. Calme et grands espaces seront les maîtres mots de cette visite !

Passez la porte d'entrée pour découvrir au rez-de-chaussée un double séjour baigné de lumière donnant sur une cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et un toilette.
Au premier étage, découvrez un espace salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec toilette.
Au rez-de-jardin, deux belles pièces à vivre, un espace buanderie, deux pièces aménagées, parfait pour laisser libre recours à vos besoins.
Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. La maison est en bon état général.

Un jardin et une terrasse lui offrent un supplément d'espace bienvenu.

Pour vos véhicules, elle possède un garage.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A15 est accessible. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et

une supérette.

Avec des valeurs respectives de 276 kWh/m²/an et 61 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 490 € et 4 770 €.

Cette demeure est proposée au prix de 749 000€ (frais d'agence à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SANNOIS.

345.82 m²	13 pièce(s)	5 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-11 12:12:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97 %
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 149 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion
system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font
l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr