



CENTRE VILLE - IDEAL POUR INVESTISSEUR

FRANCONVILLE 95130

603 000 € *

* 603 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

CENTRE VILLE - IDEAL POUR INVESTISSEUR

Nous sommes heureux de vous proposer en vente à FRANCONVILLE (95130), cette maison de 201,73 m² (240.29 m² au sol) répartis sur 3 niveaux, le tout formant 3 appartements indépendants :

Au rez-de-chaussée, un premier appartement de 57.29 m² avec jardin d'environ 100 m² loué 950 € charges comprises depuis le 18/02/2019 (bail de 3 ans renouvelable).

Au 1er étage : un second appartement de 91.08 m² loué 1100 € charges comprises depuis le 01/01/2014 (bail de 3 ans renouvelable).

Au 2ème étage : un troisième appartement de 54.36 m² (91.92 m² au sol) loué 950 € charges comprises depuis le 01/07/2022 (bail de 3 ans renouvelable).

Les appartements sont équipés de radiateurs électriques individuels, comme pour l'eau chaude (ballon électrique individuel) et l'eau froide (compteurs individuels).

Le terrain de la propriété est de 379 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1950. Pour les véhicules, elle possède des places de parking.

La maison est proche de toutes commodités (commerces et écoles accessibles à pied).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (411 kWh/m² annuels) et C (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²).

Son prix de vente est de 603 000 €. Le prix net est de 580 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,97 % soit 23 000 € TTC. Cette propriété est vendue louée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

201.73 m²

12 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1.4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-04-15 00:20:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 411 kWh/m2 par an |

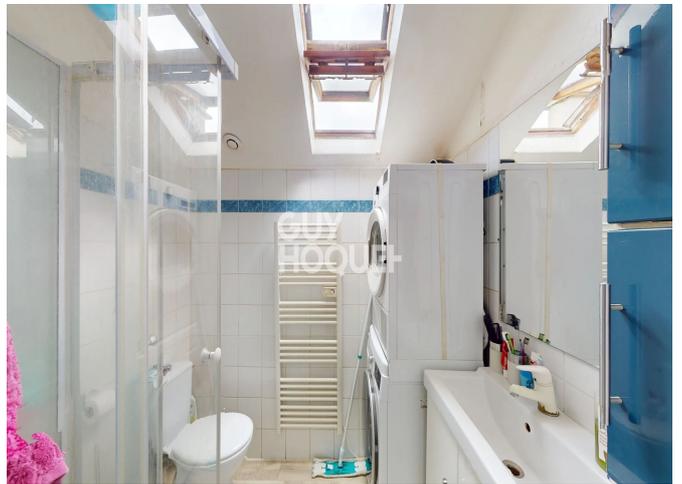
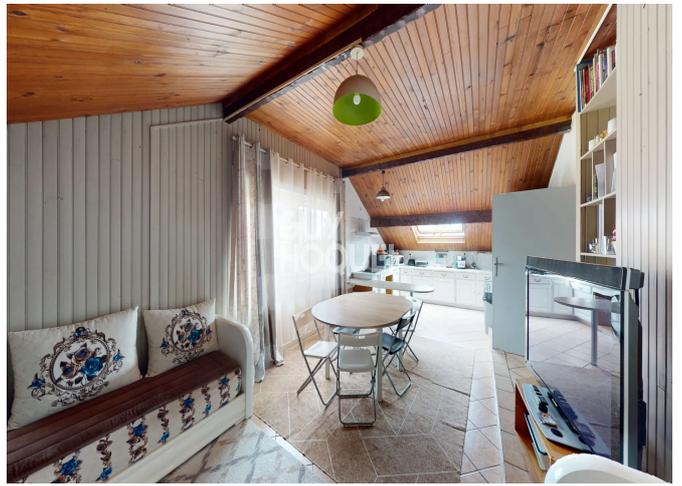
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE+



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
RANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un
certificat pour être de qualité et délivrer une information objective, fiable et indépendante.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

