



LOCATION d'un appartement (39 m²) à MERY SUR OISE

MERY SUR OISE 95540

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement (39 m²) à MERY SUR OISE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT AU CALME

GARANT INDISPENSABLE- Disponible le 25 Février 2025

À proximité de la gare (Paris à 40 min avec le Transilien H), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement au calme de 38,8 m² en location à MERY SUR OISE (95540). Son intérieur dispose d'une entrée, d'une pièce à vivre, et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une mezzanine. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, une boulangerie, quatre commerces, quatre épiceries, une supérette et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de

garantie de 1 400€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 504,4 € (état des lieux : 116,4 €). La durée du bail est d'un an.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 195 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 730 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à MERY SUR OISE.

38.8 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-30 13:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

