



## VENTE d'un appartement 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) à Maison-Lafitte

MAISONS LAFFITTE 78600

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## VENTE d'un appartement 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) à Maison-Lafitte

A VENDRE : APPARTEMENT 2 pièces AVEC JARDIN !

Situé au rez-de-jardin d'un bâtiment des années 60, découvrez à MAISON-LAFITTE (78600) cet appartement de deux pièces avec vue sur la Seine !

Ce dernier comprend : une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte pour une surface de plus de 37m<sup>2</sup>, un W.C. séparé, une salle de bains ainsi qu'une chambre de 13m<sup>2</sup>.

Une cave ainsi que de deux places de parking sont associées à ce bien.

L'appartement se situe à quelques minutes à pied de la gare de MAISON-LAFITTE (RER A) ainsi qu'à 4 minutes d'un arrêt de bus. Vous trouverez également des commerces de proximité de l'appartement tels que des boulangeries, un supermarché et des restaurants.

Le bien est situé dans une copropriété de 78 lots dont 43 lots d'habitation. Les charges de copropriété s'élèvent à 1273.48€ par an.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 080 € et 1 510 €.

Son prix de vente est de 367 500 € dont 17 500€ de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

64.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1273.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-27 12:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur privilégié

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





