



VENTE : maison 8 pièces (154 m²) à BEAUCHAMP

BEAUCHAMP 95250

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : maison 8 pièces (154 m²) à BEAUCHAMP

Quartier Calme - Maison 8 Pièces

Guy Hoquet FRANCONVILLE vous propose cette maison de 8 pièces au calme, orientée sud-ouest, de 154 m² à BEAUCHAMP (95250).

Le rez-de-chaussée comprend une entrée donnant sur un vaste séjour de 50 m², une cuisine équipée, un dégagement, trois chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. Au premier étage, vous découvrirez un palier desservant une mezzanine de 20 m², une chambre, une salle de bains et un bureau. La maison est éditée sur un sous-sol total composé d'un bureau et d'un espace chaufferie. Elle est équipée d'un chauffage central ainsi que d'une climatisation réversible.

Des fenêtres en PVC double vitrage et la fibre optique y sont installées. Idéal pour prendre l'air ou profiter du soleil, la maison comporte un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 805 m².

Il s'agit d'une maison de standing, datant de 1974. L'extérieur de la maison est en très bon état. Pour vos véhicules, elle dispose d'un garage permettant de stationner jusqu'à 4 voitures. Un visiophone assure un accès sécurisé à cette maison.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités : pour les tout-petits, il y a deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et des courts de tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux boucheries, une

poissonnerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Marché anime les environs tous les dimanches matin.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement de 230 kWh/m²/an et de 33 Kg CO₂/m²/an.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

154 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-24 03:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le volume de la pièce de vie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
 Sur la base de **140 avis clients**

Obtenus depuis l'achèvement des prestations Guy Hoquet
 FINANCEMENT en date du 13 février 2020.

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
 EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
 ★★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

