



Appartement F6 (128 m²) en vente au PLESSIS BOUCHARD

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

314 000 € *

* 314 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement F6 (128 m²) en vente au PLESSIS BOUCHARD

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre au PLESSIS BOUCHARD (95130), notre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE est ravie de vous proposer cet appartement de 6 pièces au calme exposé sud-ouest 130,47 m².

Il est situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing avec ascenseur. Un gardien est présent, un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il dispose d'une entrée, d'un grand séjour de 38 m², d'une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir), un dégagement, 4 chambres dont une avec salle de bains, salles de bains, dressing, buanderie et 2 toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz avec compteurs individuels.

Atout majeur : profitez d'un confort et d'un espace supplémentaire grâce à une magnifique terrasse avec une vue panoramique de 66,56 m² exposée Sud-Ouest.

Une cave lui est associée. La fibre optique, les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à quelques

pas des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de l'appartement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 314 000 €. Honoraires a la charge de l'acquéreur. La copropriété s'organise en 477 lots dont 157 d'habitation, et implique 4 068 € de charges annuelles.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 316 kWh/m²/an et 69 Kg CO2/m²/an.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet.

130.47 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.17 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	4068 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.98 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-07 07:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La terrasse avec sa vue panoramique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

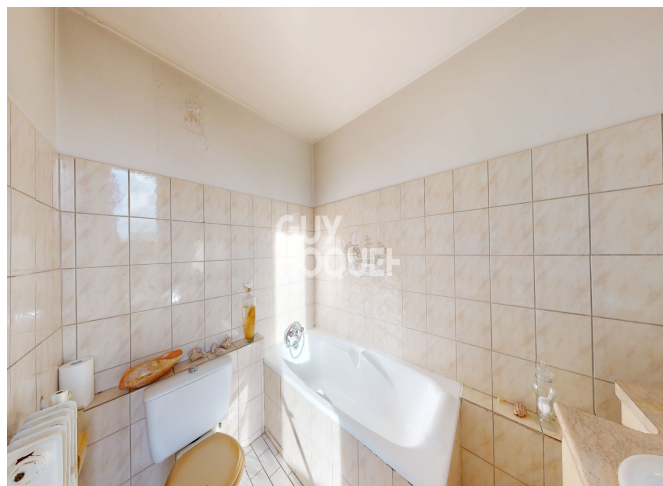
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr