



## VENTE d'une maison T7 (135 m<sup>2</sup>) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## VENTE d'une maison T7 (135 m<sup>2</sup>) à MONTIGNY LES CORMEILLES

QUARTIER RECHERCHÉ, LE VILLAGE - MAISON 7 PIÈCES

EXCLUSIVITE ! En vente : découvrez à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370) cette maison de ville de 7 pièces au calme exposée sud-est, de 135 m<sup>2</sup> au sol. Elle s'agence comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, véranda, cuisine indépendante et WC.

Au 1er étage : palier desservant 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.

Au dernier étage : palier, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison comporte aussi un sous-sol. Le terrain de la propriété s'étend sur 135 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Primaire le Centre, le Collège Camille Claudel et l'École Primaire Emile Glay à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et une supérette dans les environs.

Respectivement estimées à 361 kWh/m<sup>2</sup>/an et 99 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F.

Son prix de vente est de 299 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 900 € TTC.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe

135 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-30 16:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4500€ au 01/01/2021

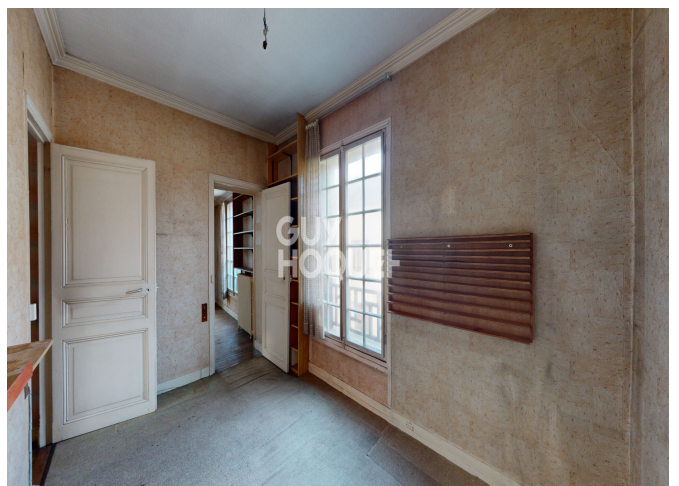


## Logement à consommation énergétique excessive

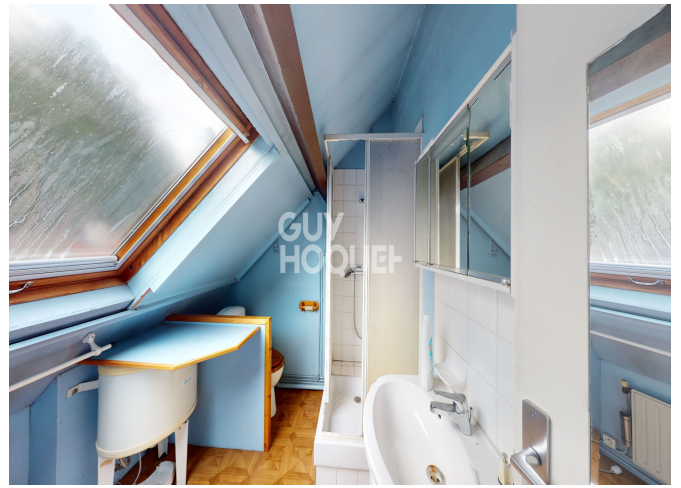
### Photos du bien











**GUY HOQUEL**



**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion des Entreprises Guy Hoquel  
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

**Opinion**  
★★★★★ system  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

