



A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m²

FRANCONVILLE 95130

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m²

Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé des coteaux de Franconville, ce terrain offre un cadre de vie agréable, à la fois verdoyant et proche de toutes les commodités. L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, tout en étant à quelques minutes des écoles, commerces et transports.

Vous pourrez y construire une maison en R+combles, avec :

Une surface habitable estimée à environ 90 m²

Emprise au sol de 61 m² pour une construction optimisée

Hauteur de la construction : 3,5 m à la gouttière, 6 m au faîtage

Une façade avant généreuse de 11,88 m pour un design élégant

Ce terrain est une occasion rare pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre verdoyant, tout en restant à proximité des axes principaux.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.6 km

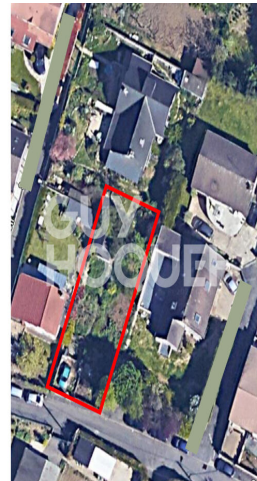
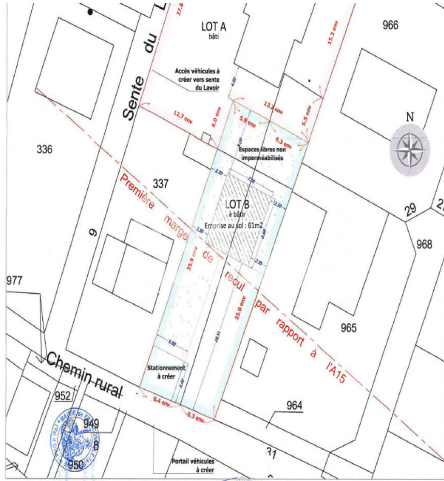
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUE

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **149 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet PROMOCOMMUT en date du 13 février 2020.

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr