



Chambre en colocation avec salle d'eau privative ? Duplex 100,96 m² ? SANNOIS

SANNOIS 95110

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Chambre en colocation avec salle d'eau privative ? Duplex 100,96 m² ? SANNOIS

Découvrez cette chambre en colocation située au rez-de-chaussée d'un spacieux duplex de 100,96 m² à SANNOIS.

La chambre dispose de sa salle d'eau privative, comprenant une douche et un lavabo, pour un confort optimal au quotidien.

Les espaces communs, situés à l'étage, comprennent une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie conviviale ainsi qu'une loggia lumineuse.

L'appartement, au calme, offre un cadre de vie paisible, idéal pour une colocation sereine.

Une place de parking est également incluse dans la location.

Le logement est situé à seulement 1,3 km de la gare, permettant un accès rapide aux transports.

Le loyer mensuel de la chambre est de 650 €.

Le bien est proposé en bail meublé (Loi 89) pour une durée d'un an, par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Une belle opportunité de vivre dans un environnement agréable, fonctionnel et bien situé !

100.96 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	1.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	18 min
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	551
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
