



## Chambre en colocation avec salle d'eau privative ? Duplex 100,96 m<sup>2</sup> ? SANNOIS

SANNOIS 95110

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Chambre en colocation avec salle d'eau privative ? Duplex 100,96 m<sup>2</sup> ? SANNOIS

Découvrez cette chambre en colocation située au rez-de-chaussée d'un spacieux duplex de 100,96 m<sup>2</sup> à SANNOIS.

La chambre dispose de sa salle d'eau privative, comprenant une douche et un lavabo, pour un confort optimal au quotidien.

Les espaces communs, situés à l'étage, comprennent une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie conviviale ainsi qu'une loggia lumineuse.

L'appartement, au calme, offre un cadre de vie paisible, idéal pour une colocation sereine.

Une place de parking est également incluse dans la location.

Le logement est situé à seulement 1,3 km de la gare, permettant un accès rapide aux transports.

Le loyer mensuel de la chambre est de 650 €.

Le bien est proposé en bail meublé (Loi 89) pour une durée d'un an, par l'agence Guy Hoquet Franconville.

Une belle opportunité de vivre dans un environnement agréable, fonctionnel et bien situé !

100.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train

1.3 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

18 min

Dépôt de garantie

650 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

551

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Eau chaude

Collective

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---