



VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - FRANCONVILLE

À vendre appartement 3 pièces traversant est-ouest de 68,76 m² situé dans un quartier calme et recherché de Franconville en dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur

Il se compose d'une entrée d'un séjour lumineux de 19 m² de deux chambres de 10 m² et 11 m² d'une cuisine indépendante d'une salle de bains de toilettes séparées et d'une buanderie un balcon complète le tout offrant un espace extérieur agréable et sans vis-à-vis

Le chauffage est collectif au sol alimenté au gaz l'appartement est en bon état général et bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa double exposition

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble sécurisé des années 80 avec digicode et visiophone dans une copropriété bien entretenue de 692 lots une cave est incluse et l'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage de la fibre optique et d'un agencement fonctionnel

Le quartier est apprécié pour son ambiance résidentielle sa proximité immédiate avec le centre-ville les écoles les transports et les commerces tout est accessible à pied notamment les bus les établissements scolaires les boulangeries les supermarchés le marché hebdomadaire et les équipements culturels comme le cinéma la bibliothèque ou encore le conservatoire

Classe énergie E avec une consommation de 313 kWh par mètre carré par an classe climat E avec 69 kg de CO2 par mètre carré par an estimation des dépenses annuelles d'énergie comprise entre 1130 et 1580 euros

Contactez notre équipe pour en savoir plus sur ce bel appartement à vendre à Franconville

68.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	692
Charges annuelles (ALUR)	2676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.66 m ²

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 04:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

Opinion system Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr