



LOCATION d'un appartement T4 (76 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

1 293 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois
Dépôt de garantie : 1032.88 € Honoraires
charges locataires: 962 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 222 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement T4 (76 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ, APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Disponible le 1er décembre 2025

À louer : venez découvrir à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 4 pièces au calme, d'une superficie de 76 m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing.

Le chauffage est collectif au gaz, avec radiateurs.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour un espace extérieur supplémentaire.

L'appartement est équipé de la fibre optique.

Situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble de bon standing des années 1970 avec ascenseur, il est en bon état général.

Le bien comprend une place de parking extérieure ainsi qu'une cave.

La résidence est sécurisée par interphone et la présence d'un gardien.

Environnement et commodités

Dans un quartier calme, l'appartement bénéficie d'une situation idéale, à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles.

Des établissements scolaires, de la maternelle au secondaire, se trouvent à moins de dix minutes à pied. Un arrêt de bus est accessible en deux minutes.

Pour vos loisirs, vous profiterez du cinéma Ciné Henri Langlois, d'un conservatoire, d'un théâtre et d'une bibliothèque à proximité.

Le quartier offre également de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, épiceries, un supermarché, et une poissonnerie.

Un marché hebdomadaire anime le secteur.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 032,88 € (hors charges)

Provisions sur charges : 260 €

Dépôt de garantie : 1 032,88 €

Honoraires d'agence : 962 €

Bail : 3 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ?

Contactez dès maintenant notre équipe Guy Hoquet Franconville.

76 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

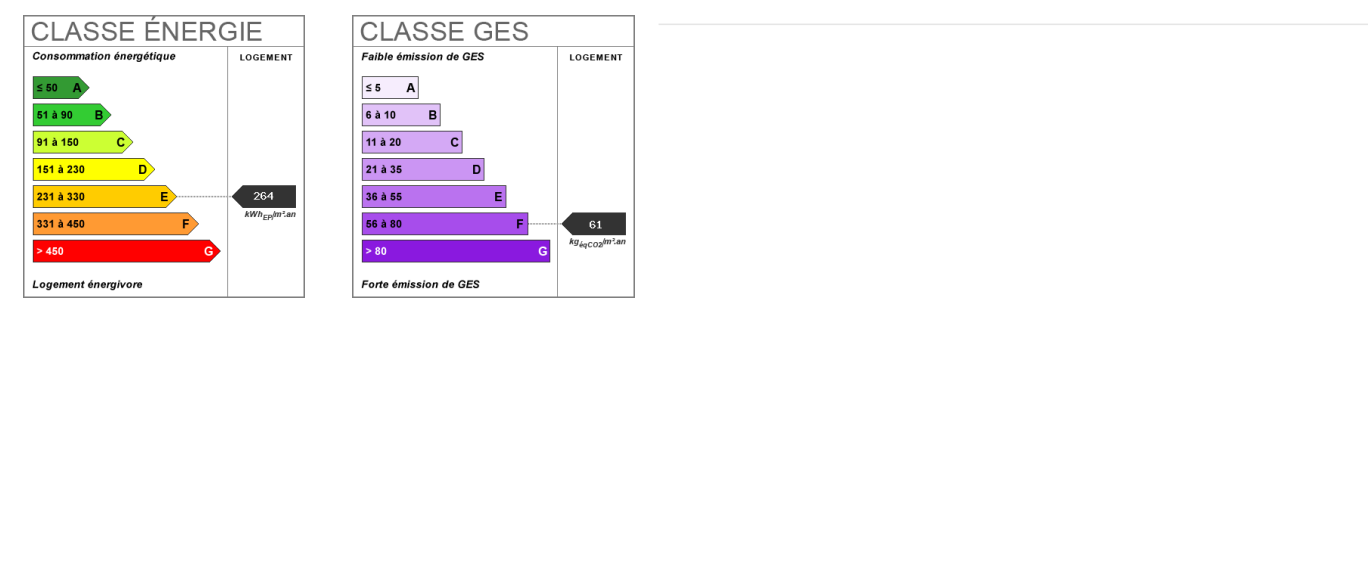
Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min

Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	1032.88 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	670
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-03 19:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



