GUY HOQUET Votre fiche bien Location à FRANCONVILLE 95130

LOCATION : appartement 2 pièces (43 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

789 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 659 € Honoraires charges locataires: 554.71 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 128.01 € TTC.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : appartement 2 pièces (43 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 2 pièces au calme de 42,67 m².

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble des années 70 de standing de trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 18 m², une chambre avec placard, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement. Il fonctionne au gaz. Il est en bon état général.

Pour une solution de rangement additionnel, cet appartement dispose également de deux caves. Les fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre optique et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking extérieur est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à 800 mètres des commerces et à huit minutes des écoles. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et

secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Ciné Henri Langlois ainsi qu'une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et une poissonnerie. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement a une classe énergétique D (247 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (33 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 660 € et 950 € en 2021.

Il est à louer pour 630 € HC, avec 120 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 630 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 554,71 € (état des lieux : 128,01 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

42.67 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	659 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	621
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.44 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-11 04:51:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
97 %
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 114 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
+33 1 30 72 10 20
franconville@guyhoquet.com
http// http//www.guyhoquet-immobilier-franconville.com
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr