



LOCATION d'un appartement T3 (60 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

1 102 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Honoraires charges locataires: 779.09 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.79 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement T3 (60 m²) à FRANCONVILLE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 3 pièces au calme de 59,93 m². Il compte un salon de 15 m², deux chambres (de 12 m² chacune) et une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. En complément, il comporte un dressing et une entrée. Un chauffage au sol est installé dans cet appartement. Le chauffage est collectif.

Deux caves sont associées à l'appartement. Cet appartement est également équipé de la fibre optique.

Il se situe au 3^e et dernier étage d'une résidence des années 70. Cette dernière est de standing.

L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 400 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare se trouve à 25 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Ciné Henri Langlois ainsi qu'une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement est classé E tant pour le DPE que pour l'indice GES, avec des valeurs respectives de 320

kWh/m²/an et 53 Kg CO₂/m²/an.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 912 € HC, avec 190 € de provision sur charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre équipe.

59.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	190 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	622
Surface séjour	15.3 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

