



Appartement 4 pièces à vendre à Argenteuil - Réf. 4843

ARGENTEUIL 95100

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 4 pièces à vendre à Argenteuil - Réf. 4843

À VENDRE - SPACIEUX APPARTEMENT 4 PIÈCES À ARGENTEUIL

Découvrez cet appartement lumineux de 75,97 m² situé au 6^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une loggia, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées

Ce bien dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave, apportant tout le confort nécessaire

L'appartement est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, de chauffage au sol (gaz), d'eau chaude collective avec compteur individuel, d'une hauteur sous plafond de 2,50 mètres et d'un assainissement tout à l'égout

Emplacement idéal

Situé dans un secteur prisé d'Argenteuil, cet appartement se trouve à seulement 12 minutes à pied de la gare offrant un accès rapide aux transports pour rejoindre Paris

À proximité, vous trouverez des commerces de proximité, des écoles accessibles à pied et un arrêt de

bus à deux pas

Prix : 191 000 €

Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite

75.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	4162.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.49 m ²
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-17 23:17:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



