



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (39 m²) à Franconville

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (39 m²) à Franconville

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques minutes des écoles et commerces, notre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE vous présente cet appartement de 2 pièces, au calme, d'une surface de 38,7 m² à Franconville (95130). Il comprend une entrée, un séjour de 13 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage est individuel.

Profitez d'un confort supplémentaire avec une terrasse de 4,09 m² et un balcon. La fibre est disponible dans l'appartement.

Situé au 2e étage d'un immeuble récent de standing avec trois étages, cet appartement est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec des extérieurs en excellent état. Une place de parking est incluse.

Dans un quartier calme, l'appartement bénéficie de toutes les commodités : commerces à une minute à pied et écoles à proximité immédiate. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied, et un arrêt de bus à deux minutes. Le cinéma Cine Henri Langlois, un théâtre, une bibliothèque, un conservatoire, une piscine, des courts de tennis et un bowling sont également à proximité. De nombreux restaurants, commerces, supermarchés, boulangeries, épiceries et boucheries sont facilement accessibles.

Sur le plan énergétique, l'appartement est bien isolé, avec une classe énergie B. Aucun travail d'isolation à prévoir. La classe climat est notée C (17 Kg CO2/m²/an).

Le loyer est de 827,97 € hors charges, avec 50 € de provision pour charges. Le dépôt de garantie est de 1655,94 €. Les honoraires locataire s'élèvent à 503,1 € (dont 116,1 € pour l'état des lieux). La durée du bail est de 36 mois.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour découvrir cet appartement.

38.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

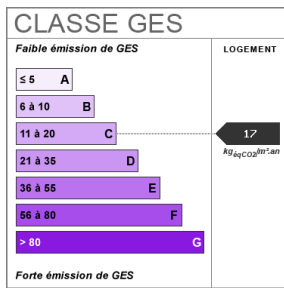
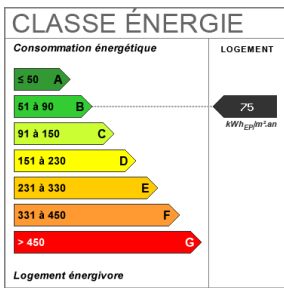
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1655.94 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	141
Surface séjour	13.51 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-10-21 04:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



