



FRANCONVILLE : appartement T3 (62 m²) à louer

FRANCONVILLE 95130

1 252 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 205 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 806.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.12 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE : appartement T3 (62 m²) à louer

contactez nous UNIQUEMENT par mail en cliquant sur le lien du site ou sur l'adresse de l'agence :
franconvillelocation@guyhoquet.com

Vous serez recontacté par nos conseillers sous 48h dès réception de vos coordonnées.

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 3 pièces au calme de 62,04 m². Il se compose comme suit : un grand séjour/cuisine de 32 m² et deux chambres; Il offre une salle de bains et des toilettes. Il comporte un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement dispose d'un balcon.

Cet appartement est situé au 3e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en très bon état général. Ce bien est mis en location avec une place de parking. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes du bien. Il y a également la gare de FRANCONVILLE - LE PLESSIS BOUCHARD à huit minutes à pied. L'autoroute A115 est accessible à 1 km. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste dans les environs.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie B (58 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe C (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 1047.31€, hors charges, avec 205 € de provision sur charges soit 1252.31€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 1047.31 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour une première visite de cet appartement en location.

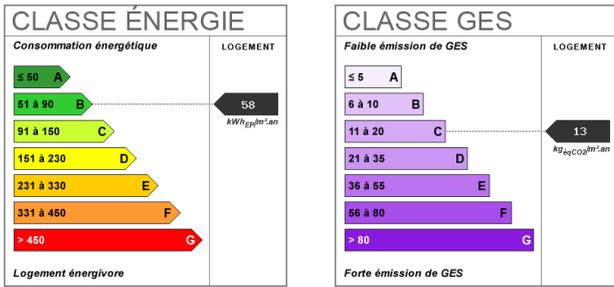
62.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	205 €
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.88 m ²

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCOISVILLE en date du 19 Mars 2020

Opinion System
★★★★★ system
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr